

도시계획시설(도로: 중로2-900호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

인천광역시서구고시 제2022-154호(2022. 11. 21.)로 결정한 도시계획시설
【도로: 중로2-900호선, 사업명: 원창동 복합물류센터 주변도로(중로2-900호선)
확장공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조
및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업 시행자를 지정하고, 같은 법 제88조,
제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.
관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 두고
일반인에게 보여드립니다.

2023. 10. 10.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 원창동 488-7번지 외 2필지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 원창동 복합물류센터 주변도로(중로2-900호선) 확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	2	900	15 (15~18.5)	15 (15~18.5)	266	176	90	-	269.4

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 페블스톤엠디피에프브이 주식회사 대표 김민하
- 주소: 서울특별시 서초구 강남대로 465, 교보타워 A동 7층

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2023. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				6,931	269.4						
1	원창동	488-7	장	2,299.7	100.4	교보자산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424	-	-	-	-
2	원창동	488-8	장	2,242.1	158	교보자산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424	-	-	-	-
3	원창동	488-9	장	2,389.2	11	교보자산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424	-	-	-	-

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
	중로	2	900	15 (15~18.5)	국지 도로	266	대로1-14	중로2-1	일반 도로	-	인고 2016-6 (2016.1.18.)	-